

Qué Pasa Después Del Cierre

Le recomendamos que guarde todos los récords pertinentes a su casa juntos en un lugar seguro, incluyendo documentos de la compra, seguros, mantenimiento y mejoras.

LAS LLAVES DE SU CASA

Se le han entregado las llaves que abren las puertas de su nueva casa. Para su seguridad, cambie las cerraduras cuando se mude.

SERVICIOS PÚBLICOS

Si no lo ha hecho aún, contacte los proveedores de servicios públicos para hacer arreglos para activar la electricidad, gas, agua, teléfono y cable o satélite. Mientras que algunos proveedores solamente necesitan un día para iniciar los servicios, es mejor notifi carles con unas semanas de anticipación.

PÓLIZA DE SEGURO DEL TÍTULO PARA EL PROPIETARIO

Posiblemente haya recibido la Póliza de Seguro del Propietario de First American Title durante el cierre. Si este servicio no está disponible en su área, la recibirá por correo dentro de cuatro a seis semanas.

REGISTRO DE LA ESCRITURA

Una vez se haya registrado en la oficina del condado, la escritura original se le enviará directamente a usted, por lo general, dentro de un período de cuatro a seis semanas.

PAGOS DEL PRÉSTAMO

Al cierre, debe recibir instrucciones con detalles para pagar la primera cuota del préstamo. Debe recibir un libro de cupones antes de que venza la primera cuota. Si no recibe el libro, o si tuviera preguntas sobre su cuenta captada para impuestos y seguro, por favor contacte a su agente o abogado del cierre.

IMPUESTOS PREDIALES

Al cierre, los impuestos prediales se prorratan entre el comprador y el vendedor según la cantidad de tiempo que cada quien ocupe la propiedad. Es posible que no reciba el estado de cuenta de los impuestos por el año en curso; sin embargo, es su obligación asegurarse de que los impuestos se paguen a tiempo. Averigüe en la entidad financiera si los impuestos están incluidos en su cuota y si la entidad financiera los pagará de los fondos captados.

LA EXCENCIÓN DE HOGAR

Si compra una propiedad en un estado que cuenta con leyes de exención de hogar, es posible que le exijan declarar la exención de hogar o presentar un documento para la exención. Esta exención reduce el valor de la propiedad para efectos de impuestos estatales. Favor de averiguar en la oficina de registros de su condado para determinar su elegibilidad, requisitos y fechas de vencimiento.

SERVICIO POSTAL

La oficina postal local puede proporcionarle los formularios necesarios para el cambio de dirección, con el fin de agilizar la entrega del correo en su nuevo domicilio. Puede agilizar el proceso aún más notificando a quien le envía correo de su nuevo domicilio y la fecha cuando se va a mudar. En algunas facturas hay un área para cambio de dirección.

LICENCIA DE CONDUCIR, REGISTRO DE VEHÍCULOS E INSPECCIÓN

El Departamento de Vehículos Motorizados [por sus siglas en inglés DMV] exige que le notifique de su cambio de dirección para expedirle una licencia nueva. Además necesitará transferir el registro de su vehículo y dependiendo del estado, tomar una prueba de manejo e inspección del vehículo. Averigüe los requisitos en el DMV.

What Happens After the Closing

It is recommended you keep all records pertaining to your home together in a safe place, including all purchase documents, insurance, maintenance and improvements.

KEYS TO HOME

You have been supplied with a set of keys that unlocks the doors to your new home. To ensure security, change the locks upon moving in.

UTILITIES

If you have not already done so, contact the local service providers to make arrangements for electricity, gas, water, phone and cable or satellite services. While some providers may need as little notice as a day to activate your services, it's best to give them a few weeks' notice.

OWNER'S TITLE INSURANCE POLICY

You may have received a First American Title Owner's Policy at the closing table. If this service is not available in your area, you will receive your policy by mail in four-to-six weeks.

RECORDED DEED

Once recorded in the official county records, the original deed to your home will be mailed directly to you, generally within four-to-six weeks.

LOAN PAYMENTS

At the closing, written instructions were provided with details for making your first loan payment. You should receive your loan coupon book before your first payment is due. If you don't receive your book, or if you have questions about your tax and insurance escrows, please contact your closing agent or attorney.

PROPERTY TAXES

At the closing, property taxes were prorated between the buyer and the seller based on occupancy time in the home. You may not receive a tax statement for the current year on the home you buy; however, it is your obligation to make sure the taxes are paid when due. Check with your lender to find out if taxes are included with your payment and if the tax bill will be paid by the lender from escrowed funds.

FILING FOR HOMESTEAD

If the home you purchased is in a homestead state, you may be required to declare homestead or file a homestead exemption. A homestead exemption reduces the value of a home for state-tax purposes. Please check with the local county recorder's office to determine eligibility, filing requirements and deadlines.

POSTAL SERVICE

Your local Post Office can provide the necessary Change of Address forms to expedite the delivery of mail to your new home. You can speed up the process by notifying everyone who sends you mail of your new address and the date of your move. Many bills provide an area for making an address change.

DRIVER'S LICENSE, VEHICLE REGISTRATION AND INSPECTION

You are required by law to notify your state Department of Motor Vehicles (DMV) after any relocation so a new driver's license can be issued. You will also need to have your auto registration transferred to your new address and depending on your state, submit to a driving test and vehicle inspection. Check with your state DMV to determine requirements.