

# Prepare Cu Casa Para Mostrarla

## Lista Del Vendedor

### Interior

#### Limpe:

- Puertas
- Ventanas
- Los interruptores de la luz
- Zócalos
- Molduras
- Alfombras
- Cortinas

#### Pinte:

- Pinte las habitaciones en colores neutros si es necesario

#### Otras Tareas:

- Quite/abra las cortinas oscuras
- Lubrique las bisagras de las puertas chirriantes
- Limpie las telarañas en los rincones
- Limpie los ventiladores de techo

- Repare los rayones en los pisos de madera

- Repare/reemplace los pisos rotos

- Use alfombras, si es necesario

- Vacíe las papeleras

- Tienda las camas

- Esponje o reemplace los cojines decorativos

### Consejos Adicionales

#### Limpe todo

La limpieza le indica al comprador que la casa ha sido bien cuidada y que lo más probable es que esté en buenas condiciones. Una casa desordenada o sucia hará que los compradores noten todas las imperfecciones

#### Permita que entre la luz

Abra las persianas. Coloque bombillas más brillantes en todas las lámparas. Los cuartos con luz y abiertos dan la apariencia de ser más grandes y más apetecibles.

### Cocina

- Mantenga los platos y la comida fuera de la vista
- Limpie los electrodomésticos
- Barra/Pase el trapeador
- Limpie las lámparas

- Pruebe los enchufes eléctricos

- Desodorice el triturador de basura, lavavajillas y refrigerador

- Limpie los gabinetes y debajo del fregadero

- Elimine los olores de la cocina

- Reemplace el empaque del triturador de basura para reducir el ruido

### Baños

- Retire los residuos de jabón y el moho de las superficies
- Limpie los gabinetes; deshágase de cosas no esenciales
- Coloque toallas limpias y frescas en los toalleros

- Limpie/lubrique la puerta de la ducha

- Reemplace la cortina de la ducha

- Limpie el extractor de aire, calentador; reemplácelos si están rotos o hacen ruido

### Área De Lavar Ropas

- Limpie el área detrás de la lavadora/ secadora

- Elimine los olores de moho

### Despeje la casa

Mientras menos "cosas" haya dentro y alrededor de la casa, parecerá más amplia.

### Pinte

No hay nada que mejore el valor de una casa que unas latas de pintura. A veces, es más fácil pintar un cuarto que limpiarlo. Use colores neutros.

### Clósets

- Mantenga los clósets limpios y libres de obstáculos
- Tire o guarde cosas no esenciales

### Sótano

- Elimine cualquier signo de humedad

- Revise y elimine las grietas

### Permita que entre el aire fresco

Si el tiempo está agradable, abra las ventanas. Puede ser provechoso usar flores frescas y las secas, aromáticas.

### Garaje/Cobertizo/Caseta

- Limpie y despeje
- Ajuste la varilla de tensión para eliminar el pandeo de la puerta del garaje
- Guarde las herramientas

- Limpie las telarañas
- Quite las manchas de aceite/pintura de piso
- Engrase/ajuste/repare el abridor de la puerta del garaje

### Calefacción/Aire Acondicionado

- Reemplace el filtro
- Limpie el conducto de ventilación

**Lleve los niños a casa de la abuela**  
o llévelos a caminar. Los niños activos pueden distraer a alguien que esté interesado en mirar su casa.

### Asegúrese que no haya mucho ruido

Apague el televisor y use música instrumental de fondo.

### Exterior

#### Reemplace, repare, pinte:

- Yeso
- Revestimiento de madera
- Recorte
- Canales de la lluvia
- Persianas
- Puertas

- Los marcos de las ventanas
- Mosquiteros
- Grifos del agua
- Números de la casa
- Cercas/portones
- Iluminación exterior
- Revestimiento
- Ventanas/Mosquiteros

#### Limpie:

- Excrementos de animales domésticos
- Barbacoa
- Áreas de Servicio/ Latas de basura
- Piscina/spa
- Retire la basura/ escombros

- Organice la pila de la leña

- Pruebe el timbre
- Limpie las manchas de aceite de la entrada de los automóviles

# Get Your Home Show Ready

## A Home Sellers Checklist

### Interior

#### Clean:

- Doors
- Windows
- Light Switches
- Baseboards
- Chair Rails
- Carpets
- Draperies

#### Paint:

- Paint/repaint rooms in neutral colors as needed

#### Other tasks:

- Remove/pull back dark curtains
- Lubricate squeaky door hinges

- clean ceiling fans
- Check for cobwebs in all corners
- Fix scratches in wooden floors
- Repair/replace broken flooring
- Use area rugs, if needed

- empty wastebaskets
- Make beds
- Fluff or replace accent pillows

### Additional Tips

#### Clean everything

Cleanliness signals to a buyer that the home has been well cared for and is most likely in good repair. A messy home will cause buyers to notice every flaw.

#### Unclutter your home

The less "stuff" in and around a home, the roomier it will seem.

#### Let the light in

Open the blinds. Put brighter bulbs in all the lamps. Bright, open rooms feel larger and more inviting.

#### Let some fresh air in

If the weather is nice, open the windows. Fresh flowers and potpourri can also be used to your advantage.

#### Send the kids to Grandma's

Or take them on a walk around the block. Active children can be distracting to someone viewing a home.

#### Paint

There's nothing that improves the value of a home more than a few cans of paint. And it's so often easier to paint a room than it is to scrub it. Stick with neutral colors.

#### Keep the noise down

Turn off TV and turn on soft instrumental background music.

### Kitchen

- Keep dishes and food out of sight
- Clean appliances
- Sweep/Mop

- Clean light fixtures
- test electrical outlets
- eliminate cooking odors

- Deodorize garbage disposal, dishwasher, and refrigerator

- Clean cupboards and under sink
- Replace garbage disposal gasket to reduce noise

### Bathrooms

- Remove soap residue, mildew and mold from surfaces

- Clean out cabinets; remove nonessentials
- Keep fresh, clean towels on towel rack

- Clean/lubricate shower door
- Replace shower curtain
- Clean exhaust fan, heater; replace if broken or noisy

### Laundry Area

- Clean out area behind washer/dryer
- Eliminate any mildew odors

### Closet

- Keep closets clean and free of clutter
- Throw out or pack away nonessentials

### Basement

- Eliminate any signs of dampness
- Check for and eliminate cracks

### Garage/Carport/Shed

- Clean and unclutter
- Adjust tension rod to eliminate sag from garage door
- Put away tools
- Clear cobwebs
- Remove oil/paint stains from floor

- Lubricate/adjust/repair garage door opener

### Heating Unit/AC Unit

- Vacuum
- Replace filter
- Clean intake vent

### Exterior

#### Replace, repair, paint and damaged:

- Plaster
- Wood siding
- Trim
- Rain gutters
- Shutters
- Doors
- Window frames
- Screens
- Water spigots
- Street numbers on houses
- Fences/gates
- Outdoor lighting

#### Clean:

- Siding
- Windows/Screens
- Pet droppings
- Outdoor BBQ
- Pool/Spa
- Service areas/trash cans

- Haul away garbage/debris
- Straighten woodpile
- Test doorbell
- Clean oil stains from driveway