

Interior

Limpe:

- Puertas
- Ventanas
- Los interruptores de la luz
- Zócalos
- Molduras
- Alfombras
- Cortinas

Pinte:

- Pinte las habitaciones en colores neutros si es necesario

Otras Tareas:

- Quite/abra las cortinas oscuras
- Lubrique las bisagras de las puertas chirriantes
- Limpie las telarañas en los rincones
- Limpie los ventiladores de techo

- Repare los rayones en los pisos de madera

- Repare/reemplace los pisos rotos

- Use alfombras, si es necesario

- Vacíe las papeleras

- Tienda las camas

- Esponje o reemplace los cojines decorativos

Consejos Adicionales

Limpie todo

La limpieza le indica al comprador que la casa ha sido bien cuidada y que lo más probable es que esté en buenas condiciones. Una casa desordenada o sucia hará que los compradores noten todas las imperfecciones

Permita que entre la luz

Abra las persianas. Coloque bombillas más brillantes en todas las lámparas. Los cuartos con luz y abiertos dan la apariencia de ser más grandes y más apetecibles.

Despeje la casa

Mientras menos "cosas" haya dentro y alrededor de la casa, parecerá más amplia.

Pinte

No hay nada que mejore el valor de una casa que unas latas de pintura. A veces, es más fácil pintar un cuarto que limpiarlo. Use colores neutros.

Permita que entre el aire fresco

Si el tiempo está agradable, abra las ventanas. Puede ser provechoso usar flores frescas y las secas, aromáticas.

Lleve los niños a casa de la abuela

o llévelos a caminar. Los niños activos pueden distraer a alguien que esté interesado en mirar su casa.

Asegúrese que no haya mucho ruido

Apague el televisor y use música instrumental de fondo.

Cocina

- Mantenga los platos y la comida fuera de la vista
- Limpie los electrodomésticos
- Barra/Pase el trapeador
- Limpie las lámparas

- Pruebe los enchufes eléctricos

- Desodorice el triturador de basura, lavavajillas y refrigerador

- Limpie los gabinetes y debajo del fregadero

- Elimine los olores de la cocina

- Reemplace el empaque del triturador de basura para reducir el ruido

Baños

- Retire los residuos de jabón y el moho de las superficies
- Limpie los gabinetes; deshágase de cosas no esenciales
- Coloque toallas limpias y frescas en los toalleros

- Limpie/lubrique la puerta de la ducha

- Reemplace la cortina de la ducha

- Limpie el extractor de aire, calentador; reemplácelos si están rotos o hacen ruido

Área De Lavar Ropas

- Limpie el área detrás de la lavadora/ secadora

- Elimine los olores de moho

Clósets

- Mantenga los clósets limpios y libres de obstáculos
- Tire o guarde cosas no esenciales

Sótano

- Elimine cualquier signo de humedad

- Revise y elimine las grietas

Garaje/Cobertizo/Caseta

- Limpie y despeje
- Ajuste la varilla de tensión para eliminar el pandeo de la puerta del garaje
- Guarde las herramientas

- Limpie las telarañas

- Quite las manchas de aceite/pintura de piso

- Engrase/ajuste/repare el abridor de la puerta del garaje

Calefacción/Aire Acondicionado

- Reemplace el filtro
- Limpie el conducto de ventilación

Exterior

Reemplace, repare, pinte:

- Yeso
- Revestimiento de madera
- Recorte
- Canales de la lluvia
- Persianas
- Puertas

- Los marcos de las ventanas

- Mosquiteros

- Grifos del agua

- Números de la casa

- Cercas/portones

- Iluminación exterior

- Revestimiento

- Ventanas/Mosquiteros

Limpie:

- Excrementos de animales domésticos

- Barbacoa

- Áreas de Servicio/ Latas de basura

- Piscina/spa

- Retire la basura/ escombros

- Organice la pila de la leña

- Pruebe el timbre

- Limpie las manchas de aceite de la entrada de los automóviles

Interior

Clean:

- Doors
- Windows
- Light Switches
- Baseboards
- Chair Rails
- Carpets
- Draperies

Paint:

- Paint/repaint rooms in neutral colors as needed

Other tasks:

- Remove/pull back dark curtains
- Lubricate squeaky door hinges

- clean ceiling fans
- Check for cobwebs in all corners
- Fix scratches in wooden floors
- Repair/replace broken flooring
- Use area rugs, if needed

- empty wastebaskets
- Make beds
- Fluff or replace accent pillows

Additional Tips

Clean everything

Cleanliness signals to a buyer that the home has been well cared for and is most likely in good repair. A messy home will cause buyers to notice every flaw.

Unclutter your home

The less "stuff" in and around a home, the roomier it will seem.

Let the light in

Open the blinds. Put brighter bulbs in all the lamps. Bright, open rooms feel larger and more inviting.

Let some fresh air in

If the weather is nice, open the windows. Fresh flowers and potpourri can also be used to your advantage.

Send the kids to Grandma's

Or take them on a walk around the block. Active children can be distracting to someone viewing a home.

Paint

There's nothing that improves the value of a home more than a few cans of paint. And it's so often easier to paint a room than it is to scrub it. Stick with neutral colors.

Keep the noise down

Turn off TV and turn on soft instrumental background music.

Kitchen

- Keep dishes and food out of sight
- Clean appliances
- Sweep/Mop

- Clean light fixtures
- test electrical outlets
- eliminate cooking odors

- Deodorize garbage disposal, dishwasher, and refrigerator

- Clean cupboards and under sink
- Replace garbage disposal gasket to reduce noise

Bathrooms

- Remove soap residue, mildew and mold from surfaces

- Clean out cabinets; remove nonessentials
- Keep fresh, clean towels on towel rack

- Clean/lubricate shower door
- Replace shower curtain
- Clean exhaust fan, heater; replace if broken or noisy

Laundry Area

- Clean out area behind washer/dryer
- Eliminate any mildew odors

Closet

- Keep closets clean and free of clutter
- Throw out or pack away nonessentials

Basement

- Eliminate any signs of dampness
- Check for and eliminate cracks

Garage/Carport/Shed

- Clean and unclutter
- Adjust tension rod to eliminate sag from garage door
- Put away tools
- Clear cobwebs
- Remove oil/paint stains from floor

- Lubricate/adjust/repair garage door opener

Heating Unit/AC Unit

- Vacuum
- Replace filter
- Clean intake vent

Exterior

Replace, repair, paint and damaged:

- Plaster
- Wood siding
- Trim
- Rain gutters
- Shutters
- Doors
- Window frames
- Screens
- Water spigots
- Street numbers on houses
- Fences/gates
- Outdoor lighting

Clean:

- Siding
- Windows/Screens
- Pet droppings
- Outdoor BBQ
- Pool/Spa
- Service areas/trash cans

- Haul away garbage/debris
- Straighten woodpile
- Test doorbell
- Clean oil stains from driveway